Γ.48086 / 90

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του αρχοντικού κυρηγιαννατος εδαφους βείου που βρισκεται στη θεση "Αγρο Ρεμματα" της Κοινοτητας Αγιου-Γιαννη (Κ. Μαρωνειας) ιδιοκτησιας ειδικωτερου δικαιου περιορισμενου δικαιωματος

20 Ιουνιου 1990

ΟΝΟΜΑ	X	Y	ΥΨΟΜΕΤΡΑ
A10	108.03	98.50	5.38
A9	103.71	98.92	11.00
A8	93.29	102.23	9.15
A7	86.54	98.34	3.86
A6	84.32	96.10	6.64
A5	83.55	89.91	19.98
A4	80.01	90.24	18.66
A3	83.03	51.83	7.68
A2	81.70	44.27	32.38
A1	73.30	13.00	24.08
A36	97.28	10.86	10.61
A35	107.81	13.08	8.63
A34	115.53	16.88	10.56
A33	119.35	26.72	4.99
A32	122.17	30.84	5.27
A31	124.96	33.31	17.28
A30	138.72	45.77	11.48
A29	148.99	50.90	12.42
A28	160.41	55.78	7.15
A27	166.55	58.90	5.57
A26	170.50	63.50	6.37
A25	175.10	67.90	5.58
A24	178.90	72.00	4.77
A23	181.50	76.00	9.24
A22	185.91	84.22	8.51
A21	188.37	92.30	15.76
A20	189.90	107.99	18.77
A19	174.18	118.25	15.34
A18	158.87	117.29	13.84
A17	145.77	112.82	28.85
A16	169.97	97.12	14.27
A15	167.69	83.03	11.03
A14	158.15	88.57	4.47
A13	153.86	89.81	13.08
A12	141.05	92.52	12.46
A11	128.91	93.24	20.51

Ε = 6.556,83 m²

1. Ελαιοτριβειο
2. Αποθηκη λαδιου
3. Δεξαμενη νερου
4. Αρχοντικο διωροφο
5. Σταυλος
6. Παρασπιτο
7. Υπαιθριο ξυλων
8. Φουρνος
9. Σπιτι εργατων διωροφο

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠΓ ΑΡΙΘ. 362 ΦΥΛΛΟΝ ΤΗΝ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΗΜΕ 13 Ιουλιου 1990

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. α) Ελαχιστο εμβαδο γηπεδου 4.000 μ²

β) Για γηπεδα που εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα τους οι ελαχιστες γραμμες απαιτουνται:

Ελαχιστο προσωπο 45 μ.
" βαθος 50 μ.
" εμβαδο 4000 μ²

2. Κατα παρεκκλιση απο τον προηγουμενο κανονα θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα:

α) Τα κειμενα εντος της ζωνης των πολεων και οικισμων, τα οποια ειχαν κατα την 24-4-1977 ημερομηνια δημοσιευσης του απο 5-4-1977 π.δ (ΦΕΚ 133Δ) ελαχιστο εμβαδο 2000 μ²

β) Τα γηπεδα που κατα την ημερα δημοσιευσης του παροντος π.δ. εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, καθως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα αυτων και σε διαπλατυνομενες γραμμες εφοσον εχουν:

αα) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-11-1960 ημερα δημοσιευσης του απο 24.10.1962 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 142Δ).

Ελαχιστο προσωπο δεκα (10) μετρα
" βαθος δεκα πεντε (15) μετρα
" εμβαδο επτακοσια πενηντα (750) μ²

ββ) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12.9.1964 ημερα δημοσιευσης του απο 21.7.1964 Β.Δ/τος (ΦΕΚ. 141Δ)

Ελαχιστο προσωπο: εικοσι (20) μετρα
" βαθος τριαντα πεντε (35) μετρα
" εμβαδο χιλια διακοσια (1200) μ²

γγ) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 17.10.1978 ημερα δημοσιευσης του απο 6.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ)

Ελαχιστο προσωπο εικοσι πεντε (25) μετρα
βαθος σαραντα (40) μετρα
εμβαδο δυο χιλιαδες (2000) μ²

δδ) Τα γηπεδα που δημιουργηθηκαν απο την 17.10.1978 ημερα δημοσιευσης του απο 6.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ) ημερα την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος ελαχιστο εμβαδο 4000 μ²

3. Το μεγιστο ποσοστο καλυψης των γηπεδων οριζεται σε δεκα τοις εκατο (10%) της επιφανειας του.

4. Ο μεγιστος Σ.Δ. των γηπεδων οριζεται σε 0,2

5. Ο μεγιστος αριθμος οροφων οριζεται σε δυο (2) με μεγιστο υψος 7,50μ.

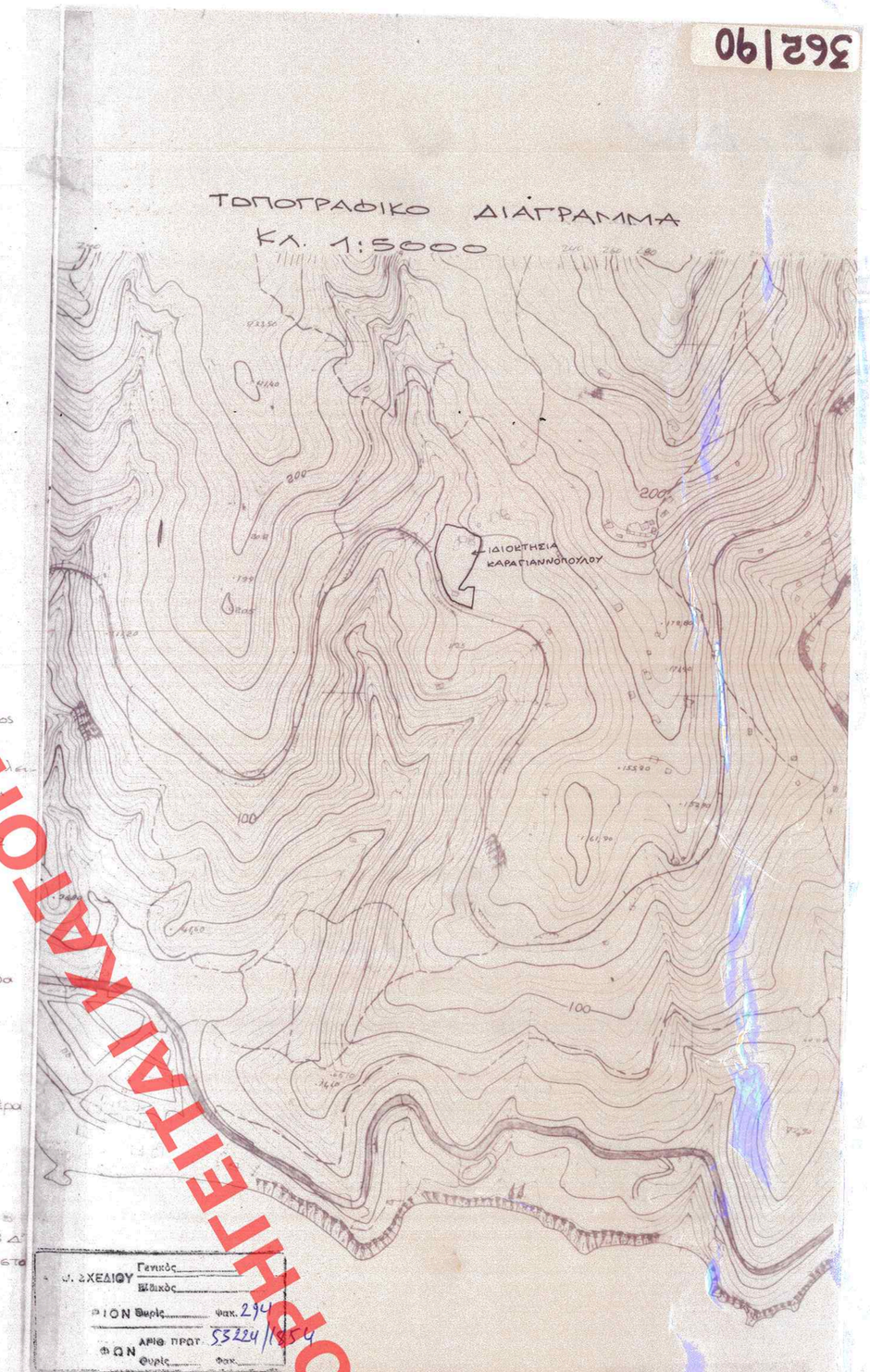
6. Οι αποστασεις των κτιριων οριζονται σε 15 μετρα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Προσωπο οικοπεδου 125.05 μ.
Βαθος " 6.556,83/125.05 = 52.43 μ.

Εμβαδον οικοπεδου 6.556,83 μ²

"	κτιριου	1 = 80,56 x 1 =	80,56 μ²
"	"	2 = 53,62 x 1 =	53,62 μ²
"	"	3 = 14.00 x 1 =	14,00 μ²
"	"	4 = 88,4 0 x 2 =	176,00 μ²
"	"	5 = 13,76 x 1 =	13,76 μ²
"	"	6 = 63,64 x 1 =	63,64 μ²
"	"	7 = 8,40 x 1 =	8,40 μ²
"	"	8 = 8,80 x 1 =	8,80 μ²
"	"	9 = 52,50 x 2 =	105,00 μ²
		383,68	524,58 μ²



Υ.Δ. ΧΕΛΙΟΥ
Γενικός
Τμηματος
ΦΙΟΝ Φυλλο φακ. 234
ΦΟΝ Αριθ. προτ. 55224/1990
Φυλλο φακ.

Υπουργειο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων

διατηρητεα κτιρια
ΑΝΩ ΓΑΤΖΕΑ - ΠΗΛΙΟΥ

υπομνημα
προτεινομενα διατηρητεα κτιρια

κλιμακα 1:200

διευθυντρια μελετητης Σ. ΒΛΑΝΤΟΥ
συνεργατες Γ. ΡΑΜΜΟΣ αρχιτεκτων
Λ. ΒΕΡΥΚΟΚΙΔΟΥ αχεδιαστρια

362/90

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ